

OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju
adresa
Poslovni broj spisa

IVAN GJURAŠIĆ
PETRINJSKA 28, 10 000 ZAGREB
ST-1473/2024

**I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU
PODACI O VJEROVNIKU:**

PODACI O VJEROVNIKU: PERUŠKO MAURICIO iz Pruški, Peruški 34, OIB: 00966086117, zastupan po punomoćniku Alenu Ivkoviću, odvjetniku u Rijeci, Užarska 28, OIB: 63957064080

PODACI O DUŽNIKU: LUXURY REAL ESTATE d.o.o. u stečaju, Bednjanska 14, Zagreb, OIB: 24032764718

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Troškovi parničnog postupka po Presudi Općinskog suda u Puli posl. br. P-255/2022-4 od 23. kolovoza 2022. god.

Iznos tražbine:

glavnica; 38.750,00/ 5.143,00 EUR

kamata (do otvaranja stečajnog postupka) 285,74€

UKUPNO: 5.419,74€

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Presuda Općinskog suda u Puli, posl. br.: P-255/2022 od 23. kolovoza 2022. god.

- obračun kamata

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos ____ (kn)

Naziv ovršne isprave _____

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava _____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava:

- **Pravo vlasništva na neretninama temeljem:**

- raskinutog Ugovora o prodaji nekretnina od 18. travnja 2017. god. sklopljen između tužitelja PERUŠKO MAURICIO iz Pruški, Peruški 34, OIB: 00966086117 kao prodavatelja i tuženika LUXURY REAL ESTATE d.o.o., Bednjanska 14, Zagreb, OIB: 24032764718 kao kupca, a koji ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, broj: OV-3657/17 od 21. travnja 2017. god (u tijeku je parnični postupak pred Općinskim sudom u Puli posl. br: P-255/2022 te je dana 23. kolovoza 2022. god. donesena Presuda, te je Rješenjem Općinskog suda u Puli posl. br.: Z-7004/2022 od 13. travnja 2022. god. u zemljišnim knjigama izvršena zabilježba tog spora.

- raskinutog Ugovora o prodaji nekretnina od 10. srpnja 2019. god. sklopljen između tužitelja PERUŠKO MAURICIO iz Pruški, Peruški 34, OIB: 00966086117 kao prodavatelja i tuženika LUXURY REAL ESTATE d.o.o., Bednjanska 14, Zagreb, OIB: 24032764718 kao kupca, a koji ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, broj: OV-19690/2019 od 10. srpnja 2019. god. (u tijeku je parnični postupak pred Općinskim sudom u Puli posl. br: P-254/2022) je Rješenjem Općinskog suda u Puli posl. br.: Z-7000/2022 od 12. travnja 2022. god. u zemljišnim knjigama izvršena zabilježba tog spora

Predmet izlučnog prava:

nekretnine su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli:

- k.č.br. 1522 u naravi ORANICA površine 466m2 upisane u zk.ul.br. 4840 k.o. Krnica,
- k.č.br. 1523 u naravi VRT upisane u zk.ul.br. 13313 k.o. Krnica,
- k.č.br. 1525/3 u naravi ORANICA i k.č. br.: 1526 u naravi ORANICA obje upisane u zk.ul.br. 6160 k.o. Krnica,
- k.č.br. 1529 u naravi ORANICA, k.č.br.:1530 u naravi PAŠNJAK, k.č.br. 1534/1 u naravi ORANICA sve upisano u zk. u. br. 5292 k.o. Krnica
- k.č.br. 1531 u naravi ORANICA i k.č.br: 1533 u naravi PAŠNJAK obje upisane u zk.ul.br. 6154 k.o. Krnica
- k.č.br. 1496/4 u naravi ORANICA i 1496/7 u naravi VOĆNJAK obje upisane u zk. ul. br.: 6158 k.o. Krnica
- k.č. br. 1520/12 u naravi VRT upisano u zk. ul. br.: 5161 k.o. Krnica

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Prilozi:

Ugovor o kupoprodaji od 18. travnja 2017. god s raskidom i povratnicom

Ugovor o kupoprodaji od 10. srpnja 2019. god. s raskidom i povratnicom

Tužba od 5. travnja 2022. god., god. i Presuda Općinskim sudom u Puli posl. br: P-255/2022-4 od 23. kolooza 2022. god. i obračun kamata

Tužba iz predmeta P-254/2022 od 16. ožujka 2022. god. s potvrdom o slanju

Rješenje Općinskog suda u Puli posl. br.: Z-7004/2022 od 13. travnja 2022. god i Rješenjem Općinskog suda u Puli posl. br.: Z-7000/2022 od 12. travnja 2022. god

Mjesto i datum

U Rijeci, 17. lipnja 2024. god.

Potpis vjerovnika

ALEN IVKOV
Rijeka, Uzdarska 211



Croatian Post Inc.
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

2 | 0 |

Addressee of the item
Primalac pošiljke

Stjepan Jovanović
Retiška 28, 10000 Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Poštomat

Insured letter
Vrednovana pošiljka

Amount
Iznos

IZNOS

Nº of item
Br. pošiljke

HR 5 90569402 GR AR

Money order
Uputnica

IZNOS

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum

21 | 06 | 2022

Signature
Potpis

POŠTOMOĆENIK

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and Nº
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

ODVJETNIK
ALEN TVRKOVIC
Rijeka, Hrvatska 20/11

AR

Stamp of the office returning the advice
Ottak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

21.06.2022 10000

Ozn. za narudžbu: 6/2022



OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju
adresa
Poslovni broj spisa

IVAN GJURAŠIĆ
PETRINJSKA 8, 10 000 ZAGREB
ST-1473/2024

**I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU
PODACI O VJEROVNIKU:**

PODACI O VJEROVNIKU: KNEŽEVIĆ DIANA iz Rijeke, Franje Čandeka 28, OIB: 61383757723, zastupana po punomoćniku Alenu Ivkoviću, odvjetniku u Rijeci, Užarska 28, OIB: 63957064080

PODACI O DUŽNIKU: LUXURY REAL ESTATE d.o.o. u stečaju, Bednjanska 14, Zagreb, OIB: 24032764718

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Iznos tražbine: _____

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos ____ (kn)

Naziv ovršne isprave _____

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava _____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava:

- Pravo vlasništva na neretninama temeljem:
- raskinutog Ugovora o prodaji nekretnina od 18. travnja 2017. godine sklopljen između KNEŽEVIĆ DIANA iz Rijeke, Franje Čandeka 28, OIB: 61383757723 kao prodavatelja i LUXURY REAL ESTATE d.o.o., Bednjanska 14, Zagreb, OIB: 24032764718 kao kupca ovjerenog kod javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, broj: OV-3707/17 od 24. travnja 2017. god., a radi čega je u tijeku parnični postupak pred Općinskim sudom u Puli posl. br.: P-258/2022 te je u zemljišnim knjigama Rješenjem Općinskog suda u Puli posl. br.: Z-7001/2022 od 8. srpnja 2022. god. izvršena zabilježba spora na istim nekretninama.

Predmet izlučnog prava:

nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli,

- k.č. br.: 1527 u naravi oranica, površine 2025 m², upisanoj u zk. ul. br.: 1179 k.o. Krnica

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Prilozi:

Ugovor o kupoprodaji od 18. travnja 2017. god s raskidom i povratnicom
Tužba iz predmeta P-256/2022 od 16. ožujka 2022. god. s potvrdom o slanju tužbe
Rješenje Općinskog suda u Puli posl. br.: Z-7001/2022 od 8. srpnja 2022. god.

Mjesto i datum
U Rijeci, 17. lipnja 2024. god.

Potpis vjerovnika

ODVJETNIK
ALEN IVKOVIC
Rijeka, Užarska 28/IV



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 0

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primateelj pošiljke <i>ivan givutišić betrijska 28, 10000 Zagreb</i>	2 0

Nature of the item/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	

N° of item
Br. pošiljke



Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	2 5 0 6 2 0 2 4

Signature*
Potpis*

[Signature]

OPUNOMODCENIK

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
• Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	ODVJETNIK
Street and N° Ulica i br.	ALEN IVKOVIĆ Rijeka, Užarska 28/IV
Locality and country Mjesto i država	



Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta